



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p.

info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-03 09:43:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.:	70/4690
Registro tipas:	Statiniai
Sudarymo data:	1997-12-16
Adresas:	Kalvarijos sav., Kalvarijos sen., Jungėnų k., Verpėjų g. 1B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.	Pastatas - Apšilimo punktas
Unikalus daikto numeris:	5197-2007-0019
Paskirties grupė:	Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kitų pagalbinių
Žymėjimas plane:	1H1/p
Statybos pradžios metai:	1972
Statybos pabaigos metai:	1972
Papr. remonto pradžios metai:	2010
Papr. remonto pabaigos metai:	2010
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Asbestcementis

Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	67.05 kv. m
Pagrindinis plotas:	38.86 kv. m
Tūris:	277 kub. m
Užstatytas plotas:	94.00 kv. m
Koordinatė X:	6034360
Koordinatė Y:	451509
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	67300 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	56 %
Atkuriamoji vertė:	29600 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2019-11-07
Vidutinė rinkos vertė:	29600 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Atkuriamoji vertė
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2019-11-07
Kadastro duomenų nustatymo data:	2014-01-07

2.2. Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris:	5197-2007-0026
Paskirties grupė:	Transporto
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Garažų
Žymėjimas plane:	2G1/p
Statybos pradžios metai:	1972
Statybos pabaigos metai:	1972
Papr. remonto pradžios metai:	2010
Papr. remonto pabaigos metai:	2010
Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingasis
Baigtumo procentas:	100 %
Šildymas:	Nėra
Vandentiekis:	Nėra

Nuotekų šalinimas:	Nėra
Dujos:	Nėra
Sienos:	Plytos
Stogo danga:	Asbestcementis
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	31.28 kv. m
Pagrindinis plotas:	31.28 kv. m
Tūris:	128 kub. m
Užstatytas plotas:	41.00 kv. m
Koordinatė X:	6034355
Koordinatė Y:	451515
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė):	235751 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas:	50 %
Atkuriamoji vertė:	117875 Eur
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data:	2014-01-07
Vidutinė rinkos vertė:	474 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas:	Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data:	2019-11-07
Kadastro duomenų nustatymo data:	2014-01-07

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.	Nuosavybės teisė
Savininkas:	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas:	pastatas Nr. 5197-2007-0019, aprašytas p. 2.1. pastatas Nr. 5197-2007-0026, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas:	2007-04-12 įsakymas Nr. 3-129
Įrašas galioja:	Nuo 2008-01-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**
Daiktas: **pastatas Nr. 5197-2007-0019, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5197-2007-0026, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-
13308/6-3938/A-IT(LGI)-2
2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F-
109/SUTS(LGI)-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-12**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
**Valstybės įmonės Registrų centro Marijampolės filialas,
a.k. 151358356**
Daiktas: **pastatas Nr. 5197-2007-0019, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 5197-2007-0026, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-12-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-780
2014-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla Nr. 48/1781**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-02-10**

10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5197-2007-0026, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla Nr. 48/1781**

**2014-01-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. LS(IF-)-212**

Įrašas galioja:

Nuo 2014-02-10

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas:

pastatas Nr. 5197-2007-0019, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas:

**2014-01-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų
byla Nr. 48/1781**

**2014-01-21 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. LS(IF-2)-213**

Įrašas galioja:

Nuo 2014-02-10

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo
sąlygos: įrašų nėra**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvęs adresas: Kalvarijos sav. Jungėnų k.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino